

Protokoll zum Ortstermin [WERT]

VORDRUCK A

Gutachter:

Ortstermin am:

- Schaden ungerährer Schadenszeitpunkt
 Entzug _____

Ort:

Auftraggeber:

- Totalschaden nicht bestimmt

vertreten durch: Ausgewiesen / nicht Ausgewiesen

- Teilschaden mit ohne
bleibende/r Grundstückswertminderung

Verursacher:

1

Gegenstand der Wert-/Schadensermittlung

Gehölz:

- Baum _____ - stämmig
 Heister Sonderform

vertreten durch: Ausgewiesen / nicht Ausgewiesen

- Strauch
 Hecke

sonst Anwesend:

- Einzelstand Straßenbaum
 Gruppe Garten
 Reihe Park
 Allee Landschaft
 Flächenbestand
 Abpflanzung _____

2

Stamm Ø (in 1m) Kronen Ø

Funktion

- gestalterisch gestalterische
 abschirmend architektonische
 leitend städtebauliche
 befestigend landschaftsprägende
 _____ schützende
 _____ abschirmende
 _____ psychologische
 _____ umweltrelevante
 _____ kleinklimatische
 _____ ingenieurbologische

3

4

Abstände

- zu Bordstein m zu Randstein m
 zu Gebäude m zu Gehölz m
 zu Grenze m _____

Alter am Standort

Lebenserwartung

(dieser Baumart an diesem Standort)

6

Kleinskizze / Anmerkung

- Anmerkung zu _____
 Anmerkung zu Kosten Pflanzarbeit/Pflege
 Anmerkung zu Kosten Roden

5

Anhaltspunkte zur Bestimmung einer Wertminderung

erkennbare Beurteilung des Abschottungs- /Überwallverhalten

- eher gut eher schlecht

Vorschädigung der Krone

- < % Vegetationszeit
 Vegetationsruhe

Rindennekrose / -verlust

- < % Vegetationszeit
 Vegetationsruhe

Vorschädigung Stamm /-fäule

- < % Fäule
 Astlöcher

Vorschädigung von Wurzelteilen

- < % Vegetationszeit
 Vegetationsruhe

Das zu taxierende Gehölz ist nach folgenden Gesichtspunkten zu prüfen:				Wertminderung	Bei Unfallschäden an Wurzeln, Stamm oder Krone ergibt sich jeweils die Wertminderung Spalte 5, wenn:
Art- und Standortwahl	Abstände	Wachstum	Pflege		
1	2	3	4	5	6
<input type="radio"/> Einwandfrei, Gelungen	<input type="radio"/> voll ausreichend	<input type="radio"/> wüchsig	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> Gelungene Herstellung: voller Wert	
<input type="radio"/> keine sehr wesentliche Beanstandung	<input type="radio"/> noch ausreichen	<input type="radio"/> mittelwüchsig	<input type="radio"/> leichter Pflegerückstand, Erziehungsfehler	<input type="radio"/> 10 - 20 %	<input type="radio"/> leichtere Schäden, bis ca. 15% des Ganzen zerstört, durch Pflege weitgehend regulierbar
<input type="radio"/> wesentliche fehler	<input type="radio"/> gering	<input type="radio"/> weniger wüchsig	<input type="radio"/> wesentlicher Pflegerückstand, Erziehungsfehler	<input type="radio"/> 30 - 40 %	<input type="radio"/> schwerer regulierbare Schäden, 20 - 25% des Ganzen zerstört
<input type="radio"/> gröbere Fehler	<input type="radio"/> zu gering	<input type="radio"/> schwach wüchsig	<input type="radio"/> ausgeprägter wie Zeile 3	<input type="radio"/> 50%	<input type="radio"/> schwere Schäden, 30% des Ganzen zerstört
<input type="radio"/> grob fehlerhaft	<input type="radio"/> stark beengt	<input type="radio"/> sehr schwach-wüchsig	<input type="radio"/> schwerer Pflegerückstand und Erziehungsfehler	<input type="radio"/> 60 - 70%	<input type="radio"/> sehr schwere Schäden, 35 - 40% des Ganzen zerstört
<input type="radio"/> (Fast) funktionslos	<input type="radio"/> völlig unzulänglich	<input type="radio"/> kraftlos	<input type="radio"/> wie oben, jedoch wenig oder keine Chancen	<input type="radio"/> 80 - 100%	<input type="radio"/> schwerste Schäden, über 40% des Ganzen

Skizze / Beschreibung

Schema Baumbeschädigungen (Teilschäden)

VORDRUCK C

A Keine bleibende Beeinträchtigung der Funktion des Baumes

Berechnung nach VORDRUCK D

- Wunde(n) behandeln
- Hilfen im Standraum

wenn Ausgleichsschnitt der Krone

↪ Fall B erforderlich

Nachsorge

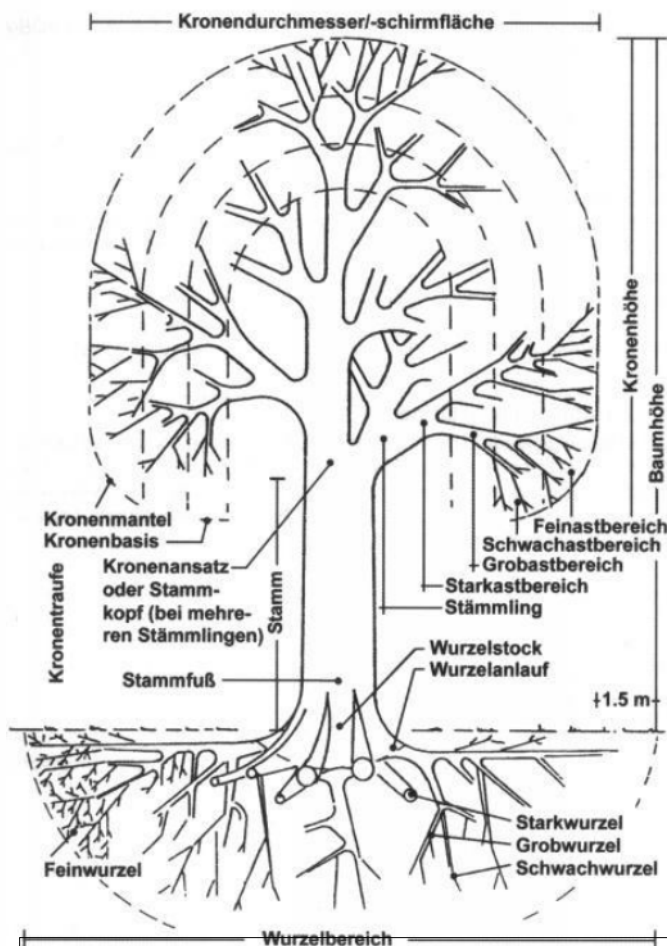
- Weitere Behandlungen
- zusätzliche Pflege und Kontrollen
- Risiko

B Der Baum ist in seiner Funktion bleibend beeinträchtigt

Berechnung nach VORDRUCK E

- Funktionsverlust durch Kronenreduktion
- Sofortmaßnahmen und Nachsorge wie bei A, jedoch auf Standzeit

- Höheres Risiko
- Verkürzte Standzeit, Ersatzinvestition fällt früher an



Lage der Schäden im Baumschema kennzeichnen (als Zahl in %)

Kronenschäden

< %

- Vegetationszeit
- Vegetationsruhe

- Kronenansatz
- Kronenbasis
- Kronenmantel
- Stämmling
- Starkastbereich
- Grobastbereich
- Schwachastbereich
- Feinastbereich

Rindenverlust

< %

- Vegetationszeit
- Vegetationsruhe

- Stammfuß
- Stamm
- Stammkopf
- Rinde
- Kambium
- Splint
- Kern

Stammschäden

< %

- Mechanisch
- Chemisch
- Hitze / Feuer

- Stammfuß
- Stamm
- Stammkopf
- Rinde
- Kambium
- Splint
- Kern

Wurzelschäden

< %

- Vegetationszeit
- Vegetationsruhe

- Wurzelstock
- Wurzelanlauf
- Traufbereich
- Wurzelbereich
- Starkwurzel
- Grobwurzel
- Schwachwurzel
- Feinwurzel

Handskizze der Schäden mit ca.-Angaben in cm

Sonstige Hinweise, Skizzen und Anmerkungen